

ANUNȚ CĂTRE LOCUITORII COMUNEI SARAVALE

În vederea aplicării LEGII nr. 87 din 25 iunie 2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (prezentate mai jos)

ARTICOL UNIC

Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 24, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(3) Terenurile aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, precum și ale altor construcții aflate în proprietate privată se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor aferente în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate."

2. La articolul 27 alineatul (2³), partea introductivă și litera b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

.....
b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;"

VĂ ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ PREVEDERILE ART. 22 DIN REGULAMENTUL PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI JUDEȚENE TIMIȘ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE APROBATE PRIN HOTARAREA NR. 1/2021

IMPORTANT !!!!

Conform Hotărârii nr.86/2023 a Comisiei Județene de Fond Funciar documentația topo cadastral va fi înlocuită cu extrasul de carte funciară cu geometrie !!!!!!!

fiind numerotate, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate, potrivit HG 890/2005, art. 11.

CAPITOLUL 3.2

APLICAREA PREVEDERILOR LEGII NR. 87/2020

Art. 22 (1) Documentația ce se va transmite în vederea validării dreptului de proprietate în favoare persoanelor care au formulat cereri în temeiul Legii nr. 18/1991 republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin **Legea nr. 87/2020** va cuprinde:

a) Hotărârea comisiei locale de fond funciar, semnată de majoritatea membrilor acesteia, în care va fi consemnată propunerea de validare sau invalidare adoptată de către comisia locală de fond funciar cu privire la cererea persoanei/persoanelor îndreptățite și îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 27 alin. (2³) din acest act normativ;

b) Extras din registrul special al cererilor depuse în temeiul Legii nr. 87/2020, din care să rezulte ordinea de depunere a acestora conform art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013;

c) Dosarul administrativ depus de către solicitant, format din:

➤ Cererea persoanei îndreptățite, inclusiv a celei care a cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, care va cuprinde numele și prenumele, domiciliul acesteia, calitatea în care solicită atribuirea terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora și suprafața de teren pentru care se solicită atribuirea conform art. 27 alin. (2³);

➤ Copie de pe actul de identitate;

➤ Copie de pe actele de stare civilă: certificat de naștere, căsătorie și deces, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, dacă este cazul, hotărâre judecătorească, dacă există;

➤ Acte privind dovada proprietății: extras de carte funciară, individual și in extenso, în original, la zi, în care este evidențiată casa de locuit și anexele gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sau orice alte acte care fac dovada calității de persoană îndreptățită;

➤ Copie de pe actul doveditor al dreptului de proprietate asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, donație etc.), acolo unde este cazul;

➤ Copie de pe actul de proprietate emis anterior prin care s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora (ex. titlu de proprietate, decizie a prefecturii, ordin al prefectului etc.), dacă este cazul;

➤ Dovada faptului că terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoana solicitantă are calitatea de proprietar al construcțiilor;

➤ Dovada faptului că imobilul este înregistrat în registrul agricol la data intrării în CAP (adeverință);

➤ Dovada faptului că imobilul figurează în evidențele fiscale (certificat fiscal);

➤ Adeverință de la primărie din care să rezulte că terenul solicitat nu se află în litigiu și că nu face obiectul altor cereri de reconstituire sau constituire;

➤ Documentație topo-cadastrală în original întocmită de o persoană autorizată (ridicare topografică cu identificarea pe planul de carte funciară), recepționată fără suprapuneri în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care să se identifice casa de locuit și anexele gospodărești, curtea și grădina, terenul solicitat, suprafața acestora precum și situația juridică, cu mențiunea că datele înscrise în planul întocmit corespund cu realitatea din teren;

➤ Orice alte documente doveditoare, utile soluționării cererii.

La solicitarea documentelor, comisia locală va avea în vedere și dispozițiile art. 9 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Documentația va fi înaintată Comisiei județene Timiș îndosariată, cu opis (menționarea filei la care se află fiecare act), înscrisurile din dosar fiind numerotate, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate, potrivit HG 890/2005, art. 11.